



## Toscana Immobili

Real Estate Agency - Agenzia Immobiliare

Via A. Moro 50 - 58023 Caldana (Gr)

Tel. +39 0566 819003 - Fax +39 0566 81446 - Cell. +39 335 8330825

info@toscana-immobili.eu - www.toscana-immobili.eu

Nils Dyken - titolare



**CALDANA:** Vendesi appartamento completamente ristrutturato di ca. 80 mq. L'immobile è così suddiviso: al piano terra ampio soggiorno, studio, angolo cottura, bagno e corte di ca. 10mq; al primo piano: sala camera da letto matrimoniale, cameretta, vano tecnico e ripostiglio. € 220.000.-- **TI-315**



**Santa Fiora (La Selva):** Vendesi terra-tetto caratteristico e ben curato in piccolo borgo. La casa è di complessivamente ca. 100 mq suddivisi su tre piani con taverna al piano seminterrato, cucina, camera, bagno e soggiorno con camino al piano terra e camera, cameretta e bagno al primo piano. Terreno di proprietà di ca. 1.100 mq con varie tettoie e una piccola legnaia. Riscaldamento autonomo a gas (GPL). € 230.000.-- **TI-329**



**MADONNINO / STICCIANO:** Vendesi podere Ex - Ente Maremma finemente ristrutturato. Trattasi di circa 300 mq di fabbricato diviso in un appartamento padronale di circa 240 mq e un piccolo appartamento con ingresso indipendente di circa 60 mq. Il terreno che completa la proprietà è complessivamente di circa 2,5ha con un curatissimo uliveto. Impianto d'irrigazione nel giardino e varie piante da frutto; pozzo artesiano. All'interno della proprietà si trovano vari annessi sia ristrutturati che da ristrutturare di oltre 100mq. € 820.000.— **TI-576**



**GAVORRANO / FILARE:** A 9km dal mare - Vendesi Rustico (ex mulino) intonacato di ca. 110mq dislocato su due piani con tre camere, due bagni, ampio soggiorno con angolo cottura e porticato di ca. 40mq; annesso di ca. 17mq; piscina di ca. 4m x 8m; terreno di proprietà di ca. 8.000mq con ruscello, ulivi, prati, ecc. La casa è stata ristrutturata recentemente in stile rustico-elegante con travi in legno sotto il tetto e nel portico; pavimenti in ceramica con posa mista in varie misure; impianto di riscaldamento a GPL; mare. € 570.000.— **TI-463**



**Castiglione della Pescaia - VETULONIA:** Vendesi appartamento di ca. 78mq nel centro storico di Vetulonia a soli 15 minuti dal mare di Castiglione della Pescaia. La casa si sviluppa su due piani con cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno al piano terra e camera matrimoniale al piano primo. € 165.000.- **- TI-187**



**VALPIANA:** Vendesi appartamento di ca. 44mq con balcone di ca. 6mq al secondo ed ultimo piano di piccolo condominio ed è così composto: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e balcone accessibile sia dal soggiorno sia dalla camera. Sistema di aria condizionata caldo/freddo; Posto auto di proprietà. Ideale come appoggio per A soli solo 8km dal mare e 10km da Massa Marittima. € 130.000.— **TI-172**