



**Agenzia Immobiliare**  
Via Isola dello Sparviero, 3 FOLLONICA (GR) Italy  
Tel. 0566.260445 Fax 0566.261949  
Cell. 335.7473136

info@immobiliareaquilone.it  
www.immobiliareaquilone.it



RIF 9 PRATORANIERI Villa unifamiliare, ristrutturata € 600.000

RIF 10/a FOLLONICA Via Cesare Battisti appartamento, camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura, balcone, completamente ristrutturato Uso Ufficio € 150.000

RIF 10/b FOLLONICA Via Cesare Battisti appartamento, camera matrimoniale, soggiorno, cucina, balcone, completamente ristrutturato Uso ufficio € 180.000

RIF 11 FOLLONICA Mansarda Via Cesare Battisti 38 mq, totalmente ristrutturata e arredata, uso ufficio € 180.000

RIF 12 Appartamento, 2° piano con ascensore, camera, soggiorno con angolo cottura, bagno € 170.000

RIF 14 PUNTONE Appartamento, 1 piano, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, garage, terrazza € 290.000

RIF 15 FOLLONICA ZONA NUOVA Baracca sul mare. TRATTATIVA IN AGENZIA

RIF 16 FOLLONICA Via Roma 2 camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 terrazzi, cantina € 280.000

RIF.19 FOLLONICA Zona Nuova Appartamenti in costruzione Via Litoranea

RIF 20 FOLLONICA Via Donizetti appartamento piano terra, 3 camere matrimoniali, 1 camera piccola, doppi servizi, soggiorno con angolo cottura, 1 ripostiglio nella corte, tutto ristrutturato € 350.000

RIF.21 FOLLONICA CASSARELLO Appartamento piano terra, sala, cucina abitabile, grande ripostiglio, 2 camere, bagno, grande giardino su 2 lati, grande stanza esterna, posto auto privato, garage € 350.000

RIF 23 PALAZZI ROSSI 5 piano c/a, cucina, 2 camere, bagno, ristrutturato € 195.000

RIF 24 PRATORANIERI Bilocale, terzo piano s/a, € 220.000

RIF.25 PRATORANIERI Seminterrato mq 50, giardino. € 140.000

RIF 26 PRATORANIERI Appartamento piano terra, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, camera nel seminterrato, ampia corte privata con posto auto € 250.000

RIF.27 PRATORANIERI Villetta unifamiliare su due livelli, ampio giardino, nuova costruzione

RIF.29 ZONA PAM Appartamento 1 piano, soggiorno con angolo cottura, camera, camerina, bagno, terrazzo abitabile, garage ..nuovo Trattabile € 240.000

RIF 30 FOLLONICA Cassarello, 1 piano, 70 mq, soggiorno, cucinotto, 2 camere, ripostiglio, bagno, balcone, cantina € 190.000

RIF 31 PRATORANIERI Appartamento 2 piano, 65 mq, 2 camere, soggiorno, cucinotto, bagno, tre terrazzi, posto auto € 300.000  
RIF 32 CASSARELLO TRILocali nuova costruzione, consegna Giugno 2008

RIF 34 CENTRO Appartamento 3 Piano c/a, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio € 260.000

RIF.1 ZONA NUOVA Appartamento, 4 piano, sala, cucina, 2 camere, ripostiglio, 2 balconi, ristrutturato € 280.000

RIF.3 PALAZZI ROSSI Appartamento 146 mq, sala, cucina, 3 camere, doppi servizi, terrazzi, garage € 490.000

RIF.4 PRATORANIERI Appartamento piano terra, ingresso indipendente, 285 mq, da ristrutturare, giardino € 380.000

RIF 5 PRATORANIERI Seminterrato, 50 Mq, soggiorno con angolo cottura 2 camere, bagno, giardino € 135.000

RIF 6 FOLLONICA Centro, appartamento 3 piano c/a, 2 camere, doppi servizi, sala, cucina abitabile, tre terrazzi, garage € 400.000

RIF 7 FOLLONICA Piano terra, monolocale con bagno, uso ufficio, corte privata € 50.000

RIF 8 FOLLONICA Centro, EX Consorzio Agrario, via Bovio/Via Buozzi vendesi appartamenti nuova realizzazione da 55 mq ad 80 mq

# Immobiliare Niccolaini

## di Serravalle Doriana



Via Toscana n°52, 58027 Ribolla  
Tel. e Fax 0564 579545  
Tel 0564 383901  
Cell. 3391428947  
www.agenzianiccolaini.it  
E mail : mniccolaini @ tiscalinet.it

**ROCCATEDERIGHI - Appartamento indipendente - rif.211** Appartamento piano terra con ingresso indipendente e giardino esclusivo, composto da ingresso, cucina, sala, due bagni, due camere matrimoniali, cameretta e due balconi. Autorimessa al piano seminterrato di mq. 32. Termosingolo a metano. € 130.000,00

**Ribolla - Ribolla zona nuova - rif.011** Appartamento terratetto con giardino esclusivo. P.T. soggiorno con balcone, cucina con veranda ed ingresso sul giardino, bagno, P.1. disimpegno tre camere e bagno. P. seminterrato stanza rustica e lavanderia autorimessa. Termosingolo a metano. Nuova costruzione. € 230.000,00

**Ribolla periferia - Terratetto zona periferia - rif.013** Terratetto con giardino esclusivo. P. Seminterrato ripostiglio, taverna con camino, bagno. P.T. soggiorno con angolo cottura, veranda, bagno. P.1 tre camere e bagno. Termosingolo. Ottime rifiniture. € 230.000,00

**Ribolla periferia - Ribolla periferia - rif.015** Appartamento piano terra, con annessa autorimessa in muratura e corte esclusiva su tre lati. Ingresso, cucina sala con camino, camera, bagno. Ingresso indipendente. € 135.000,00

**Ribolla centro - Appartamento piano terra - rif.007** Appartamento indipendente con giardino sul fronte e sul retro, con autorimessa in muratura. In parte da restaurare. Cucina, ripostiglio, sala, due camere, bagno, corridoio. € 135.000,00

**Ribolla centro - Appartamento piano primo con autorimessa - rif.008** Appartamento piano primo con cantina al piano seminterrato ed autorimessa sul retro della corte. Soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno. € 160.000,00

**Massa Marittima - Appartamento piano terzo con ascensore. - rif.200** Appartamento piano terzo con ascensore e giardini condominiale, ingresso soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere, w.c e bagno. Termosingolo a metano. Libero. € 180.000,00

**Ribolla centro - Appartamento centro paese - rif.010** Appartamento piano secondo con autorimessa e cantina al piano seminterrato. ingresso, cucinotto pranzo, soggiorno, tre camere e due bagni, due terrazze. Termosingolo a metano € 200.000,00

**Ribolla centro - Appartamento centro - rif.014** Appartamento centro paese, piano secondo, ottima posizione, giardino condominiale, autorimessa al piano terra in muratura di mq. 16. Termosingolo a G.P.L. Cucinotto, sala pranzo, due camere, ingresso, bagno. € 125.000,00

**Roccatoderighi - Appartamento piano secondo - rif.204** Appartamento piano secondo, ingresso, cucina, sala con camino ed ampio terrazzo panoramico, bagno, due camere ed altro terrazzo. Autorimessa al piano seminterrato. Termosingolo a metano. Libero € 160.000,00

**Agro Castiglione della Pescaia - Terreno agricolo con piccolo casale - rif.005** Bellissima azienda agricola completamente pianeggiante di ha. 39 con piccola casa, oltre ad una autorimessa, porticato, completa di attrezzatura. Zona DOC Monteregio. € 1.700.000,00

**Sassofortino - Appartamento terratetto - rif.209** Appartamento terra-tetto con annessa corte esclusiva e taverna con cantina nella corte. Appartamento piano terra: Autorimessa. Piano primo: Cucina, sala, due camere grandi ed una cameretta, due bagni, ripostiglio. € 180.000,00

**Ribolla - Casa singola - rif.201** Casa singola con piccola corte sul fronte, cucina, salotto, camera e bagno. Termosingolo a metano. Buone condizioni. Libera. € 85.000,00

**Agro Massa Marittima, località Lago dell'Accesa - Casolare in pietra - rif.001** Casolare in pietra su due livelli, con porticato sul fronte e sul retro. P.T. cucina, soggiorno con termocamino, dis. bagno, 2 camere. P.1 mansardato, studio, camera, bagno. Terreno circa mq. 8000. Panoramico, ottime rifiniture. € 600.000,00

**Agro di Massa Marittima - Casa in campagna con dependance - rif.003** Casolare principale in pietra completamente ristrutturato su due livelli piano terra vani 5 e servizi piano primo vani 5 e servizi Dependance su due livelli ed altro piccolo casolare ad uso chiesetta consacrata. Terreno agricolo ad uso oliveto di ha. 3,9. Ottime rifiniture Panoramico € 1.600.000,00

**Agro Giuncarico - Casa in campagna su due livelli in pietra - rif.004** Casolare in pietra su due livelli, con ha 1,5 di terreno, adiacente magazzino in muratura mq. 200, ottima posizione. € 900.000,00