



# TUSCANY IMMOBILIARE

di Tartaglione M. & C. s.n.c.

AGENZIA E STUDIO TECNICO  
Viale A. Manetti, 34 - 58100 Grosseto



Tel. e Fax 0564.415236 - 426617

www.immobiliaretuscany.it

info@immobiliaretuscany.it

## Il Giglio S.r.l

### Vendita diretta prestigiose villette bifamiliari in via Senese



#### 2-3 VANI

**ZONA VIA FOSSOMBRONI** bilocale di mq. 55 ristrutturato in palazzina quadrifamiliare, con resede e annesso esclusivi. € 150.000,00 Tratt. Rif. T/201

**CENTRALISSIMO** 3 vani in palazzina d'epoca, 1° ed ultimo piano, balcone oltre orto e annesso. € 150.000,00 Rif. T/216

**CENTRO STORICO** mansarda di 3 vani in palazzina d'epoca. Terrazza. Ristrutturato. € 155.000,00 Rif. T/227

**VIA COSTA** 3 vani di 70 mq. posto al 4° piano c.a., ampia terrazza. Ampia soffitta. Libero subito € 180.000,00 tratt. (Rif.T/232)

**GORARELLA** 3 vani di 55 mq., ultimo piano c.a.. Ristrutturato. € 165.000,00 (Rif.T/200)

#### 4 VANI

**VIA ANSEDONIA** 4 vani di 100 mq. al 1° piano. Ristrutturato. € 190.000,00 (Rif.Q/314)

**ZONA VIA MARCHE** app.to di 95 mq., piano 1° c.a.. Box auto e cantina. € 255.000,00 (Rif.Q/312)

#### 5 VANI ED OLTRE

**ZONA VIA CIMABUE** : terratetto di 170 mq., composto da 6 vani, ampie terrazze, giardino di 100 mq. fronte/ retro. (Rif.TT/69)

**ZONAVIA TELAMONIO** 5 vani di mq. 140, 2 w.c. + piloty collegato di mq. 40. Ampio garage. € 380.000,00 Rif. C/242

**ZONA MUSICISTI ATTICO** c.a. di 5 vani 100 mq posto al 4° piano, doppi w.c.. Terrazza di 70 mq. € 230.000,00 (Rif.C/243)

**GORARELLA** 5 vani di 100 mq., piano primo c.a., doppi w.c., soffitta e p. auto. € 250.000,00 (Rif.C/239)

**VIA MICHELANGELO** app.to di 140 mq., doppi w.c. ed ampio box auto al piano terra. (Rif.C/241)

**ZONA VIA SAURO**: 5 vani di 100 mq., 2° piano c.a., in palazzina di recente costruzione, doppi w.c.. Garage. € 300.000,00 (Rif.C/238)

**ZONA VIA MASCAGNI** 5 vani 150 mq., doppi w.c., in quadrifamiliare, 1° ed ultimo piano. Terrazza di 70 mq. Garage e giardino collegati all'app.to. € 300.000,00 (Rif.C/228)

**SUGHERELLA** 4 vani + taverna (80+40), in palazzina, doppi w.c., camino, ampia terrazza/veranda, giardino, garage. Ottime rifiniture. € 330.000,00 (Rif.C/234)

**TIRO A SEGNO** 4 vani di 100 mq., + mansarda di 45 mq., tripli w.c., ampie terrazze, camino, clima, parquet, garage. € 330.000,00 (Rif.C/231)

**VERDE MAREMMA** 4 vani di 100 mq. + mansarda arredata di 45 mq., al 2° piano in bifamiliare, doppi w.c., parquet, ampie terrazze. Garage. (Rif.C/240)

**ZONA VIA MONTEROSA** terratetto di 160 mq, con ingr. Indip. da corte privata di 40 mq., 5 vani doppi w.c.. Mansarda. Consegna veloce. € 270.000,00 (Rif.TT/64)



# ZILIANI

AGENZIA IMMOBILIARE

58100 GROSSETO • Via Gramsci, 16

www.immobiliareziliani.it

Tel. 0564.23063 • Fax 0564.23069 • Cell. 336.713719



**Grosseto - centro storico - rif.bilo**  
Bilocale ristrutturato di 40 mq. posto al 2° piano, locato. Ottimo affare adatto per investimento.

**grosseto - zonaviatrebbia - rif.0**  
appartamento posto al 4° piano c.a., composto da cucina, soggiorno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno - ottime rifiniture - posto auto e cantina.

**grosseto - saracina - rif.0**  
appartamento + mansarda (mq.76+30) - ottimo - corte e posto auto -

**grosseto - zonaviaverdi - rif.0**  
appartamento di 5 vani posto al 1° piano, di 129 mq. con garage e cantina - in pronta consegna -

**grosseto - zonaverdemaremma - rif.0**  
appartamentobilocale +cantina di nuova costruzione - con ingresso indipendente e giardino.

**grosseto - zonastazione - rif.0**  
appartamento di 3 vani di mq.70 posto al 7° piano c.a. - nuovo - posto auto

**grosseto - zonaviasenese - rif.0**  
zona v.senese: palazzina con appartamenti di varie tipologie, con cantina o deposito occasionale, garage e giardino. ingresso indipendente. ottime rifiniture.

**ribolla - palazzina - rif.0**  
ribolla - palazzina con 6 unità abitative, con appartamenti terra/tetto indipendenti - garage e giardino - ottime rifiniture - euro 220.000,00

**grosseto - zonavialeuropa - rif.0**  
appartamento di mq.55 posto al piano rialzato e composto da soggiorno/cottura camera, bagno - predisposto per la climat. corte mq.55.

**grosseto - zonaviamarche - rif.0**  
appartamento di 5 vani posto al 2° piano s.a. - +3 vani al 3° piano (con ingresso anche autonomo) da ristrutturare - garage - cantina - pronta consegna.

**grosseto - zona cittadella - rif.0**  
appartamento di 3,5 vani posto al 1° piano - mq.70 - climatizzato - garage -

**grosseto - zona v.ugo bassa - rif.0**  
appartamento di 3 vani posto al piano rialzato di mq.54 completamente ristrutturato. garage.

**grosseto - zona v.tagliamento - rif.0**  
appartamento di 4 vani per mq.84 posto al 2° piano - cantina.

**grosseto - zona stadio - rif.0**  
splendido attico di mq.147 posto al 4° piano s.a. con grandi terrazze.

**grosseto - zona pizzetti - rif.0**  
appartamento di 4 vani posto su due livelli - nuovo - q.79 - garage - pronta consegna.

**grosseto - zona saracina - rif.0**  
appartamento di 3 vani + taverna (mq.63+47) - ingresso indipendente - garage - giardino -

**grosseto - zona v.tito speri - rif.0**  
appartamento di 5 vani posto al 4° piano c.a. di mq.135. ottime rifiniture. doppi servizi - posto auto. consegna a due mesi dal preliminare,

**grosseto - zona v.mozambico - rif.0**  
appartamento di 4 vani posto al 5° piano c.a. - da rivedere - garage - pronta consegna.

**grosseto - zona v.de nicola - rif.0**  
appartamento di 5 vani posto al 3° piano ultimo s.a. - garage e posto auto.

**grosseto - zona v.mozambico - rif.0**  
appartamento di 3,5 vani posto al 1° piano completamente ristrutturato - ottime rifiniture - cantina - pronta consegna.



**grosseto - zonaviasignorelli - rif.0**  
appartamenti con varie tipologie, corredati di ampie terrazze e garage. ottime rifiniture



**grosseto - zonaviaorcagna - rif.0**  
villette bifamiliari con appartamenti terra/tetto indipendenti con car port, ampio giardino - ottime rifiniture. progetti in agenzia - euro 300.000,00.