



# GRIFO IMMOBILIARE



di Severi & Pistolesi s.a.s.

Via Roma, 20 Grosseto

e-mail: grifoimmobiliare@tin.it

Tel. 0564 410353 (2 linee) - Fax 411091 - Cel. 335.6071545 - 338.2852345

## 2/3 VANI:

**ZONA CITTADELLA:** BILOCALE SEMINUOVO POSTO AL 4° PIANO SU 5 C.A. COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E AMPIO TERRAZZO, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO C.F. CORREDATO DA GARAGE. LIBERO. RIF. 303G

**ZONA REGIONI:** TRILOCALE POSTO AL 3° ED ULTIMO PIANO S.A. COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E CAMINO, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERA MATRIMONIALE CON AMPIO TERRAZZO, CAMERETTA, BAGNO S.F.. PRONTA CONSEGNA. RIF. 307G

**ZONA VIA SAURO:** nuovo 1° piano soggiorno con angolo cottura, camera bagno s.f. corredato da 2 depositi occasionali e bagno. 3 terrazzi. Libero (Rif.313G)

**ZONA REGIONI:** in costruzione bilocale 4° p. c.a. ottime rifiniture. cantina al piano terra. Consegna fine anno. (Rif.304G)

## 4 VANI:

**ZONA TIRO A SEGNO:** APPARTAMENTO SEMINUOVO POSTO AL 1° PIANO SU TRE C.A. COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E BALCONE, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERA MATRIMONIALE,

CAMERA SINGOLA CON BALCONE, BAGNO C.F., ARMADIO A MURO, CORREDATO DA GARAGE. RIF.415G

**ZONA REGIONI:** In costruzione trilocale indipendente soggiorno con angolo cottura due camere e bagno. Veranda, giardino, garage. Consegna fine anno. (Rif.411G)

**ZONA EUROPA:** seminuovo 1° p. c.a. soggiorno, cucinotto, matrimoniale, singola, bagno c.f. 2 terrazzi. Garage. (Rif.407G)

**ZONA VIA TELAMONIO:** 4 vani 1° p.s.a.ingr.,soggiorno,cucina con veranda, 2 camere matr., bagno c.f., soffitta. (Rif.401G)

**ZONA REGIONI:** app. 4 vani p.r. 80 mq, soggiorno,tinello,cucinotto,2 camere,bagno c.f., giardino 40 mq. cantina.(Rif. 400G)

**ZONA VIA TELAMONIO:** ottimo app. 1° p. soggiorno,cucinotto c.f.,matrimoniale con guardaroba,doppia, bagno c.f.,2 terrazzi, soffitta. Ristr. recentemente. consegna veloce.(Rif. 405G)

**LOC.POLLINO:** porzione di trifamiliare 4 vani 1° p.,doppi servizi, ampia veranda, giardino esclusivo di 2300 mq. ristrutturato. (rif.419)

**ZONA VIA GIOTTO:** nuovo in schiera d,angolo 4 vani p.r. ingr. autonomo, veranda, balcone, taverna con k e bagno, garage, giardino. pronta consegna. (rif.409G)

## 5 VANI E OLTRE

**ZONA OLIVETO:** NUOVO PRONTA CONSEGNA 5 VANI P.T. INGRESSO INDIP., SOGGIORNO, K,2 MATRIMONIALI, 1 SINGOLA, DOPPI SERVIZI C.F., GIARDINO ESCLUSIVO, GARAGE. (Rif. 503G)

**A ISTIA:** 5 vani al 2° ed ultimo p. soggiorno con balcone, cucina abitabile con veranda, 1 matrimoniale, 2 singole, doppi servizi, soffitta, garage,cantina e orto di 270 mq. (Rif. 501G)

**A ROSELLE:** 5 vani terra/tetto con ingresso indipendente,doppi servizi, 3 balconi e grande lastrico solare esclusivo, corte privata, garage. Aria condizionata.ottime condizioni. (Rif. 507G)

**ZONA STADIO:** in quadrifamiliare 150 mq 1° p.,doppi servizi, 2 balconi,, 2 ripostigli, 2 cantine p.t.,garage. Ristrutturato marmo e parquet.pronta consegna. (rif.504)

**ZONA OLIVETO:** in schiera 140 mq 1° p. ingr. indep., 3 terrazzi, piloty con k, bagno,porticato, giardino, garage. ottimo (rif.708G)

**ZONA CENTRALE:** in quadrifamiliare 5 vani 120 mq. 2° p., doppi servizi c.f.,garage, giardino, soffitta. Consegna veloce. (rif.500G)

**ZONA REGIONI:** ottimo app. 170 mq. 3° c.a. 1 veranda, 1 terrazzo, doppi servizi c.f., marmo e parquet. Cantina e posto auto (rif.506G)

**ZONA GORARELLA:** ottimo app. 5 vani 3° p., sogg.,k,1 matr. 2 singole, doppi servizi, terrazzo,ripostiglio, cantina. Ristrutturato. Libero.(rif.509G)

**LOC. PRINCIPINA TERRA:** villa monofamiliare 115 mq p.t., doppi servizi c.f. travi a vista, nuova. Giardino 1000 mq con annesso. (rif.508G)

**A 2 KM DA GROSSETO:** terreno edificabile di 2500 mq. con progetto approvato per villa unifamiliare di 130 mq + annessi e magazzini,car-port (rif.700G)

**ZONA OLIVETO:** 5 vani 110 mq seminuovo 2° p. c.a. doppi servizi, 5 terrazzi, ampio dep. occasionale 110 mq con bagno, garage. Ottime rifiniture (rif.707G)

## OTTIMO PER INVESTIMENTO

**ZONA VIA SAURO:** Fondo commerciale al piano terra di circa 110 mq. con progetto approvato per la realizzazione di due bilocali



SERVIZI IMMOBILIARI



**immobilievacanze.it**

VIA LANZA, 9 - GROSSETO  
agenzia@immobilievacanze.it

Tel.fax 0564.418299

http://agenzia.immobilievacanze.it

### FINO A 3 VANI

**CITTADELLA:** 3 vani + terrazzo e garage €195.000

**CENTRALE:** ing ind, composto da: sogg + AK, corte di proprietà, bagno e matrimoniale. Info in agenzia

**ZONA SENESE:** Ing ind, giardino di 150 mq+ annessi, soggiorno 2 camere e bagno. Info in agenzia

**TRIBUNALE** In ristrutturazione, bilocale 50 mq al piano terra con ing. Ind. composto da sogg+ AK, camera, bagno. €138.000

**TRIBUNALE:** 70mq: soggiorno, 2 camere, bagno, posto auto, cantina. Da rivedere. €145.000

**VIA DELLA PACE** Bell'appartamento al 3° piano c.a., 80 mq: soggiorno + parete cucina, 2 camere, balcone, bagno €180.000

**TIRO A SEGNO:** bilocale 1° piano c.a., di recente costruzione, con terrazza abitabile e garage. Rifiniture di pregio. Info in agenzia

**TRIBUNALE:** 3.5 vani in ristrutturazione, P.T., composto da: sogg, cucinotto, wc, 2 camere. €175.000

### 4 VANI

**SAN GIUSEPPE:** 4 vani ristrutturato, con garage. €200.000

**REGIONI:** 4 vani 90 mq, + giardino. €230.000 tratt.

**EUROPA:** 3,5 vani + 25 mq di terrazza. Nuovo. €187.000

**VIA DEI MILLE:** in bifamiliare al 1° piano ottimo appartamento: soggiorno AK, camera + cabina armadio e bagno, al 2° piano 2 camere e bagno. Terrazza 50mq €310.000

**BRACCAGNI:** piano terra, 80 mq + garage in ottimo stato di conservazione. €155.000

**VIA BUOZZI:** 4 vani, leggermente da rivedere su 2 livelli: cucina, soggiorno e bagno al 1° piano, 2 camere, bagno e balcone di circa 25 mq al 2° piano. €200.000.

**TELAMONIO:** grande appartamento 3° piano c.a., 116 mq con rifiniture di pregio. €290.000.

**SEMICENTRO:** 100 mq, vecchia tipologia, da rivedere €205.000.

### 5 VANI E OLTRE

**CENTRO STORICO:** 2° piano c.a., 135 mq, + cantina da rivedere. E' possibile frazionare. Info in agenzia

**CASALECCI:** porzione di trifamiliare + 1000mq di giardino + balconi e porticati. Buono stato. Info in agenzia

**CASALECCI:** Villa divisa in 2 unità vendibili separatamente: 1) 240 mq piano rialzato e seminterrato con parco di 800mq+ piscina €450.000. 2) 137 mq al 1° e 2° piano con giardino di 200mq. €350.000

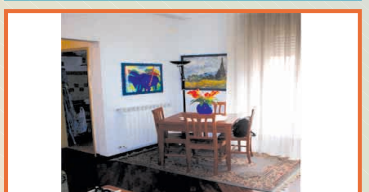
**SACRO CUORE:** Grande appartamento al 1° piano c.a.: ingresso, salone, 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Possibile frazionamento. Da rivedere. €237.000

**TELAMONIO:** grande 5 vani, doppi servizi, finemente ristrutturato. €280.000

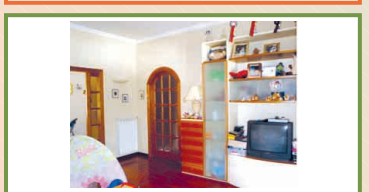
**SACRO CUORE:** 150mq, 7 vani + corte esterna. Da ristrutturare. Info in agenzia



**STICCIANO SCALO**  
ULTIME DISPONIBILITA'  
bilocale con giardino e posto auto €88.000



**ZONA SETTEMBRINI**  
Ottimo appartamento di 3,5 vani, completamente ristrutturato in piccolo condominio: soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera, ripostiglio e bagno. €170.000 tratt



**CENTRALE**  
Bellissimo appartamento al 1° piano composto da ingresso in soggiorno con balcone, cucinotto, 2 camere grandi, doppio bagno e ripostiglio. Rifiniture di lusso €275.000