GIUSTI IMMOBILIARE
compravendite
locazioni
di Geom. Roberto Giusti

VIA LOMBROSO, 29
57025 PIOMBINO (LI)
TEL.FAX: 0565.222280
CELL.: 335.6446680

GHIACCIONI - 3° piano con ascensore - **FAVOLOSA VISTA MARE DA TUTTO IL SOGGIORNO** soggiorno e cucinotto pranzabile,2 camere con possibilità 3° camerina, bagno principale nuovo, 2° bagno, ripostiglio, veranda coperta - TERMOAUTONOMO- infissi nuovi con vetro camera e stanzino nella corte per moto - APPARTAMENTO PERFETTO- **LIBERO A MARZO - €.250.000 tratt rif 60**

A DUE PASSI DAL CENTRO - 120 mq. Al 2° piano bell'appartamento con Soggiorno, cucina grande con veranda, 3 camere, bagno, ripostiglio- OTTIME RIFINITURE - IN PERFETTO STATO - **€. 250,000 tratt rif 70**

SALIVOLI - POSIZIONE TRANQUILLA - 2° piano con GARAGE - cucina pranzabile, sala, 1 matrimoniale, 2 camerine, bagno, ripostiglio - **€.300.000 tratt. Rif 67**

POPULONIA STAZIONE - VILLETTA libera su tré lati con giardino e garage 1° piano cucina pranzabile, sala bagno - 2° piano 3 camere,bagno e terrazzo. + taverna **€.410.000 tratt rif 73**

CENTRO STORICO - 2° piano 60 mq. con soggiorno/angolo cottura, camera grande, bagno, possibilità di soppalcare - **€.150.000 tratt rif 72**

SALIVOLI - INGRESSO INDIPENDENTE - VISTA MARE - piano terra 100 mq. Con giardino lastricato - piano I ° 125 mq. con 3 CAMERE grande terrazza - BEN STRUTTURATA - FINITURE SIGNORILi – **INFORMAZIONI IN AGENZIA**

AFFITTASI FONDI COMMERCIALI varia metratura in zona centrale e semicentrale **INFO IN AGENZIA**

CENTRO - 1° piano - 150 mq. circa - PALAZZO DI PREGIO IN POSIZIONE TRANQUILLA COMPLETA MENTE CIRCONDATO DA GIARDINO CONDOMINIALE - ingresso, sala, cucina grande con veranda, 3 camere, 2 bagni. Ripostiglio - **€.320.000 tratt.**

SALIVOLI - TERRENO EDIFICABILE PANORAMICO CON VISTA MARE - progetto per villa singola su due piani di grande metratura libera su tutti i lati oppure n° 2 villete – **INFORMAZIONI IN AGENZIA**

CENTRO STORICO - .1° piano in palazzina con soli due condomini - cucina pranzabile, grande camera matrimoniale, bagno - MOLTO LUMINOSO - **€107.000 tratt,**

CENTRO - 2° piano - RISTRUTTURATO - MOLTO CARINO - soggiorno / angolo cottura, 2 camere, bagno, ripost. **€.145.000 tratt rif 24**

ZONA VIA DE SANCTIS - IN ESCLUSIVA - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO da poco con progetto dell' Architetto - grande zona giorno con zona cottura e soggiorno , ripostiglio, terrazzo panoramico, zona notte con camera, camerina, bagno grande, - stanzino nella corte - TERMOAUTONOMO e CLIMATIZZATO - **€.250.000**

CENTRO - 2° piano MOLTO CARINO – RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE - IN PICCOLA PALAZZINA - soggiorno/ angolo cottura con caminetto, terrazzo coperto, camera, camcrina, bagno, ripostiglio. **€190.000 tratt. rif. 14**

ZONA MONTEMAZZANO - NUOVA COSTRUZIONE - 2 appartamenti di diversa metratura - uno al piano terra con garage di 25 mq. e giardino di 150 mq. con soggiorno /angolo cottura, camera matrimoniale, 2 camerine, 2 bagni, ripostiglio - l' altro al 1°piano con 35 mq- di garage e terraza di 60 mq. con soggiorno, cucina, studio. 2 matrimoniali, 1 camerina, 2 bagni, ripostiglio – **INFO IN AGENZIA**

VIA DE SANCTIS - ATTICO DI 100 mq. con ASCENSORE e GRANDE TERRAZZA VISTA MARE - possibilità di acquistare GARAGE - ingresso, cucina pranzabile. sala grande, 2 camere, bagno, grande ripostiglio/lavanderia – DA RIMODERNARE - **€.280.000 tratt. senza garage**

SALIVOLI a 100 mt DAL MARE- 100 mq RISTRUTTURATO MOLTO CARINO - 1° piano con cucina, sala, 3 camere. 2 bagni, terrazzo, ripostiglio - POSTO AUTO + ripostiglio nella corte - **€.290.000 tratt rif. 57**

CENTRO - soggiorno/cottura, matrimoniale, bagno – TERMOAUTONOMO - RISTRUTTURATO - **€.118.000 rif 76**

VIA DE SANCTIS - 3° piano S.A. - ingresso, cucina pranzabile con terrazzo coperto, sala, 2 camere matrimoniali, bagno, ripost + stanano in corte TERMOAUTONOMO - buone condizioni - **€.220.000 tratt rif 77**

CENTRO - 2° piano COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - soggiorno/cottura, camera, bagno - **€.130.000 tratt rif 74**

ZONA NUOVA - 1° piano - IN PICCOLA E GRAZIOSA PALAZZINA - OTTIMA POSIZIONE - soggiorno, ang/cottura, grande veranda camera, bagno, ripostiglio nella corte - TERMOAUTONOMO - **€.140.000 tratt - rif. 26**

CENTRO – 2° piano , 60 mq - soggirno/angolo cottura, camera, camerina, bagno, veranda - IN BUONO STATO - **€ 155.000 tratt rif 68**

A POCHI PASSI CHIESA DEI FRATI - PIANO TERRA con soggiorno/ angolo cottura, camera, camerina, ripost/lavanderia, bagno e chiostra con tenditoio - DI NUOVA REALIZZAZIONE - SOFFITTI A TRAVICELLI - **€ 180.000 tratt. Rif.2**

PORTICI - 95 mq, con ingresso, grande cucina con veranda, sala, 2 camere matrimoniali di cui una con VISTA MARE, bagno e ripostiglio. DA RISTRUTTURARE - **€.145.000 tratt rif 32**

CENTRO STORICO caratteristico con travi e travicelli - cucina con caminetto e terrazzino, sala, camera e bagno - **€ 215.000 tratt.rif 44**

CENTRO STORICO 70 mq. con soggiorno e angolo cottura, camera e camerina, bagno e ripost . - TUTTO RISTRUTTURATO - **€.230.000 tratt. Rif 43**

LOG FIORENTINA - DI NUOVA RELIZZAZIONE - TUTTA SU UN PIANO - libera su quattro lati con 2000 mq di giardino - soggiorno con caminetto, cucina, tre camere, 2 bagni - **€.400.000**

SALIVOLI - BELL' APPARTAMENTO IN PICCOLO CONDOMINIO al 2° e ultimo piano con TERRAZZA DI 40 MQ, ingresso, cucina pranzabile, SALA CON CAMINO, 2 camere, bagno e ripostiglio - **€.235.000 tratt. Rif 34**

DOMVS

VIA XXV APRILE - RISTRUTTURATO CON GARAGE - 1° piano con cucina e veranda, sala, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio con finestra- APPARTAMENTO MOLTO LUMINOSO. - **€.220.000 tratt. Rif 51**

CENTRO - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2° piano - soggiorno/cottura, VERANDA, 2 camere, bagno, ripost. **€.135.000 tratt.**

ZONA P.ZZA COSTITUZIONE - 2° piano di 90 mq. con cucina grande con terrazzino, sala, 2 camere grandi, bagno e ripostiglio - termoautonomo - **€.220.000 tratt rif**

VICINANZE VIA DEL POPOLO - 3° e ULTIMO piano con terrazzino VISTA MARE - cucina pranzabile con VERANDA, sala, camera, bagno e ripostiglio - TERMOAUTONOMO - **€.150.000 tratt rif 41**

ZONA NUOVA - appartamento situato in ottima zona di 95 mq. al 3° piano S.A. -DA RISTRUTTURARE – ingresso, cucina pranzabile con veranda, sala,2 matrioniali, bagno, ripostiglio + riposi grande nella corte - **€.160.000 tratt rif 58**

CENTRO -1°piano bilocale con soggiorno/cottura, camera matrim., bagno, termoautonomo - **€.118.000 rif 76**

A DUE KM DA PIOMBINO - NUOVA REALIZZAZIONE - INDIPENDENTE con 1000 mq di giardino con olivi 1° piano di 165 mq con possibilità di dividerlo in 2 appartamenti – il piano terra di 165 mq con magazzino e piccolo appartamento –SI ACCETTA LA PERMUTA – **INFO IN AGENZIA**

CENTRO - 1° piano IN BUONO STATO - soggiorno/ang.cottura con terrazzo, camera, camerina, bagno, ripostiglio **€ 165.000 tratt rif. 55**

ZONA NUOVA - 3° piano S.A. - cucina pranzabile, sala, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 terrazzini - IN OTTIMO STATO - TERMOAUTONOMO - **€.145.000 tratt rif 25**

CENTRO - APPARTAMENTO SIGNORILE al 1° piano con ingresso indipendente e giardino esclusivo - 3 camere - 2 bagni - grande salone - cucinotto - IN PERFETTO STATO e con RIFINITURE DI PREGIO - **INFO IN AGENZIA**

CENTRO - IN CONDOMINIO SIGNORILE ATTICO di pregio con splendida TERRAZZA PRANZABILE con accesso dal soggiorno tramite grande vetrata scorrevole - grande soggiorno, cucinotto pranzabile, 2 camere grandi, bagno , grande ripostiglio ne! sottotetto a livello dell'appartamento - APPARTAMENTO MOLTO BELLO - **INFO IN AGENZIA**

GIUSTI GIUSTI GIUSTI GIUSTI GIUSTI GIUSTI GIUSTI GIUSTI GIUSTI GIUSTI GIUSTI GIUSTI