

# IDEA immobiliare

DOMUS

COMPRAVENDITE AFFITTI VALUTAZIONI  
RISTRUTTURAZIONI & CONSULENZE

Via C. Pisacane 14/A - 57025 PIOMBINO (LI)

Tel. e Fax 0565.224445

Cell. 349.6667370

L'AGENZIA IDEA IMMOBILIARE CONVENZIONATA CON SYSTEM MUTUI OFFRE A TUTTI I SUOI CLIENTI UNA VASTA GAMMA DI MUTUI: TASSI AGEVOLATI, MUTUI PERSONALIZZATI, INOLTRE NELLA NOSTRA AGENZIA SONO DISPONIBILI I SERVIZI E LE GARANZIE "System Casa Sicura" PER LA VENDITA E L'ACQUISTO DELLA TUA CASA. VIENI A TROVARCI AVRAI UNA CONSULENZA GRATUITA CON UN FINANZIARIO INCARICATO E SENZA ALCUN IMPEGNO POTRAI SCOPRIRE I VANTAGGI CHE SYSTEMA MUTUI TI PUO' OFFRIRE. NATURALMENTE IL TUTTO ASSOLUTAMENTE GRATUITO E SENZA ALCUN IMPEGNO.

Rif. A/1 **ESCLUSIVA** Periferia di Piombino Villetta Indipendente Ristrutturata Ingresso Salone-Cottura 3 Camere Bagno Veranda Annessi Condonati in muratura per un totale di 110 mq Giardino Orto e Garage Euro.420.000,00

Rif. 1 Isola d'Elba (Rio Marina) Appartamento con ingresso indipendente soggiorno-cottura camera bagno terrazzino giardino e posto auto Euro.120.000,00

Rif. 2 Centro Storico In Palazzina indipendente ingresso sala-cucina 2 camere bagno ripostiglio terrazzo pranzabile ristrutturato e termoautonomo Euro.250.000,00

Rif. 4 Zona Centro Completamente Ristrutturato con ottime rifiniture Ingresso Sala con camino Cucina 2 Camere Bagno Ripostiglio Veranda Stanzino Termoautonomo Aria Condizionata Euro.210.000,00

Rif. 6 Zona Nuova Ingresso Cucina Sala camera Bagno Ripostiglio Terrazzo Stanzino Euro.160.000,00

Rif. 7 Via Landi 2° piano Cucina Camera Bagno Stanzino Euro.85.000,00 Trattabili

Rif. 8 Via Della Repubblica ingresso cucina sala 2 camere bagno ripostiglio veranda stanzino termoautonomo Euro.230.000,00  
Rif. 9 Zona Centro Ristrutturato Ingresso Soggiorno-cottura Camera Camerina Bagno Terrazzo Ripostiglio Stanzino Euro.155.000,00 Trattabili

Rif. 10 Zona Centro Appartamento al 3° Piano ristrutturato con Ottime Rifiniture Ingresso Cucina Sala con Camino Camera Bagno Ripostiglio Termoautonomo Aria Condizionata Euro.175.000,00 Trattabili

Rif.11 Via C. Pisacane Cucina Camera Bagno Euro.80.000,00

Rif. 12 Via B. Buozzi Ristrutturato ingresso soggiorno-cottura 2 camere bagno ripostiglio 2 terrazzi stanzino Euro.175.000,00

Rif. 14 Zona centro Ingresso salone cucina 3 camere 2 bagni studio grande ripostiglio possibilità quarta camera terrazzo pranzabile Euro.250.000,00 trattabili

Rif. 15 Periferia Piombino Casolare con 2 Appartamenti 4 Annessi condonati in muratura 2 ettari di terreno Euro.550.000,00

Rif. 16 Via Galilei Ingresso cucina 2 camere bagno termoautonomo Euro.155.000,00 Trattabili

Rif. 17 Via Petrarca ingresso cucina camera sala bagno ripostiglio terrazzo stanzino termoautonomo Euro.155.000,00 trattabili

Rif. 19 Loc. Fiorentina Villetta tutta su un piano ingresso salone con camino cucinotto 3 camere 2 bagni garage-taverna 300mt di giardino Euro.380.000,00 trattabili

Rif. 20 Zona Cento PRIMO PIANO appartamento di 150 mq con 3 terrazzi possibilità dividere in due appartamenti chiedere in Agenzia

Rif. 23 Loc. Montemazzano Villetta a Schiera su tre livelli con giardino e garage Euro.370.000,00

Rif. 32 Zona Nuova Ingresso cucina sala 2 camere terrazzino veranda bagno ripostiglio stanzino Euro.170.000,00 Trattabili

Rif. 41 Via Donizetti Ingresso Cucina Sala 2 Camere Bagno Ripostiglio Terrazzo 2 Stanzini Euro.170.000,00

Rif. 42 Via B. Buozzi Ristrutturato ingresso soggiorno cucinotto camera bagno stanzino Euro.130.000,00

Rif. 49 Via C. Pisacane Ristrutturato ingresso cucina sala camera camerina 2 bagni dispensa lavanderia terrazzo grande ripostiglio Euro.220.000,00 trattabili

Rif. 50 Loc. Montemazzano Ristrutturato con ottime rifiniture ingresso sala cucinotto camera camerina bagno terrazzo pranzabile garage termoautonomo aria condizionata Euro.230.000,00

Rif. 51 Zona Nuova con Vista mare Ingresso cucina sala 2 camere bagno ripostiglio veranda terrazzo garage termoautonomo Euro.220.000,00

Rif. 60 Zona Centro Ingresso Cucina Camera camerina Bagno Euro.140.000,00

Rif. 61 Isola d'Elba Portoazzurro Ingresso Soggiorno-Cucina 3 Camere 2 Bagni Terrazzo pranzabile Garage mq 30 Euro.370.000,00

Rif. 62 Zona Centro 2° Piano con Ascensore Ingresso Salone Cucina 2 Camere Bagno 2 Ripostigli terrazzo veranda stanzino Euro.185.000,00

Rif. 66 Zona centro Ingresso sala 3 camere bagno ripostiglio terrazzo stanzino termoautonomo Euro.185.000,00

Rif. 68 Zona Centralissima In palazzina Completamente ristrutturata Bilocale per ottimo investimento Euro.120.000,00

Rif. 73 Via S. Francesco Garage mq 16 Euro.33.000,00

Rif. 74 In Cento 2a Piano Ingresso Soggiorno-cottura 2 camere bagno termoautonomo Euro.150.000,00 trattabili

Rif. 75 Via Landi Cucina Sala 2 Camere bagno Euro.135.000,00

Rif.A/2 **ESCLUSIVA** Via Landi Appartamento completamente ristrutturato Cucina Camera Camerina Bagno Stanzino Euro.90.000,00 Trattabili

Immobiliare  
**LAURA**

di Laura Fiorentani

P.zza Costituzione, 6  
57025 PIOMBINO (LI)

Tel. e Fax 0565.49800  
Cell. 0349.0845383

ALTRE NOSTRE OFFERTE SU [www.ToscanaGratis.it/imm-laura](http://www.ToscanaGratis.it/imm-laura)

**293 - CITTA' NUOVA** - Monolocale e bilocale al P. terra, nuova realizzazione, con ingresso indipendente e piccola zona esterna di proprietà. **Monol. €.110.000 tr.**

**Biloc. €.125.000. tr.**

**24/L - PIOMBINO Vic.** - In campagna, nel verde, villetta indipendente con giardino su 4 lati. Appartamento mq. 140 al 1° P. composto da cucina grande, salone, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi di mq. 25 cadauno. P. Terra con mq. 80 di cantine, vano caldaia e garage. **€.480.000. tr.**

**71/CC - SUVERETO** - Villetta indipendente mq. 120 composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, bagno e ripostiglio. Terreno mq. 6000 con olivi e vigna. **€.330.000.**

**292 - CITTA' NUOVA** - Appartamento di 4 vani al 3° P., molto luminoso, finemente ristrutturato come nuovo, composto da disimpegno, cucinotto con ampia veranda, sala, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio ed un armadio a muro. Stanzino nella chiostra. Termoautonomo. Libero in tempi brevi. Si può vendere arredato.

**OCCASIONE !!! €190.000. tr.**

**291 - CENTRALISSIMO** - Appartamento ristrutturato, luminoso, al 2° P. composto da sala con angolo cottura, bagno nuovo, camera matrimoniale, camerina ed un soppalco uso ripostiglio. Termoautonomo a metano, impianto elettrico certificato. Libero in tempi brevi. **€155.000.**

**290 - CENTRALISSIMO** - Appartamento mq. 100 da ristrutturare, con soffitti molto alti, composto da ampio ingresso, cucina grande pranzabile, sala, bagno, 2 camere matrimoniali ed ampio ripostiglio. Termoautonomo a metano e stanzino nel sottoscala. Disponibile a fine 2008. **€173.000.tr.**

**58/CC - PIOMBINO** - Appartamento molto bello al 3° P. con ascensore, mq. 65/70 composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e camerina, 2 bagni, 2 terrazzi di cui 1 di mq. 70 con vista mare. Ampio garage. **€250.000. tr.**

**29/L - PERIFERIA** - Appartamento nuovo mq. 75, al 1° P. ed ultimo, molto lumi-

noso, composto da ingresso, sala con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio ed 1 terrazzo di mq. 70. Termoautonomo a metano. Libero in tempi brevi. **€165.000. tr.**

**287 - CENTRO** - Appartamento finemente ristrutturato al 2° P. ed ultimo, in piccolo condominio, composto da sala con angolo cottura, caminetto e soffitto a volticciole, bagno, 2 camere matrimoniali di cui 1 con cabina armadio in muratura, ripostiglio ed 1 balcone. Stanzino nella chiostra. Termoautonomo e condizionatore.

**OCCASIONE !!! €190.000. Tr.**  
**288 - SALIVOLI** - Appartamento in buone condizioni, al 2° P. composto da disimpegno, cucina pranzabile, vano lavanderia, sala, bagno, ripostiglio, 2 camere matrimoniali. Termoautonomo a metano. Cantina mq. 15 ca al P.T. con ampio porticato e giardino esclusivo. **LIBERO. €230.000.**

**64/CC - CAMPIGLIA** - Caratteristico appartamento in castello medioevale, in posizione dominante e con vista mare. La superficie è di ca. mq.

170 composto da cucina abitabile, grande salone, 2 bagni, 4 camere matrimoniali. Giardino mq. 200 ca.

**€400.000.Tr.**

**62/CC - SAN VINCENZO** - A mt. 200 dal mare, terratetto libero su 3 lati, nuova costruzione, mq. 120 su 3 livelli, composto da z. seminterr.: taverna mq. 40 - P. Terra con soggiorno cottura - 1° P. da dividere per 3 camere ed 1 terrazzo grande. Bagni. Si può fare una terrazza a tasca sul tetto. Posto auto. **€295.000. tr.**

**28/L - SALIVOLI** - Villetta a schiera seminuova con giardino su 2 lati. Taverna con caminetto, forno, angolo cottura, bagno e garage; P. Rialz. con salone, cucina e bagno; 1° P. con 3 camere, 2 balconi grandi e bagno. Ampia mansarda. **€430.000 tr.**

**279 - SALIVOLI** - Appartamento mq. 85 al P.T.Rialz., in ottimo stato, composto da disimpegno, salone, cucina pranzabile, camera matrimoniale e camerina, bagno ed ampio ripostiglio. Termoautonomo nuovo e posto auto assegnato nel garage condominiale. **€245.000.**