

IMMOBILIARE MADAU

di Gianna Madau

Via V. Emanuele II, n° 71
57025 Piombino (LI)Tel. 0565.32233
Cell. 338.2475393

-IN ESCLUSIVA
appartamento salivoli -Via Modigliani
piccolo condominio -90 mq
cucina -sala -due camere
matrimoniali -bagno -
ripostiglio-due balconi -vista
mare Garage e posto auto
LIBERO -265.000,00 TRATT

IN ESCLUSIVA
SALIVOLI
cottura -soggiorno-
cameramatrimoniale-bagno-
giardino su due lati-recente
costruzione -vista mare -
GARAGE e POSTO AUTO
220.000,00 tratt

IN ESCLUSIVA
SALIVOLI
100 mq 1 piano
completamente ristrutturato-
cucina molto grande -salone
-due bagni -due camere -
balcone di 15 mq ottime
rifiniture GARAGE
320.000,00tratt

SALIVOLI
III piano e ultimo -cucina
-sala-due camere -bagno
ristrutturato stanzino e
posto auto 195.000,00
tratt

CENTRO STORICO
bilocale al 2 piano -
OTTIMA POSIZIONE -
parzialmente ristrutturato
100.000,00 tratt

CENTRO STORICO
appartamento al secondo
piano di un palazzo
c o m p l e t a m e n t e
ristrutturato -cucina
pranzabile-sala-camera
matrimoniale su soppalco-
bagno -completamente
ristrutturata e parzialmente
arredata ottime rifiniture
140.000,00 tratt

CENTRO STORICO
Il piano -cucina -sala su
soppalco -camera -camerina
-bagno completamente
ristrutturata ottime rifiniture
240.000,00 tratt

CENTRO
70 mq completamente
ristrutturato -molto luminoso
-angolo-cottura -soggiorno -
camera -camerina -bagno -
balcone stanzino 165.000,00
tratt

CENTRO
appartamento di 100 mq
circa composto da cucina -
sala -due camere -bagno -
ripostiglio -balcone -molto
luminoso 175.000,00 tratt

Zona nuova -vista mare
appartamento mq 95 circa
-cucina pranzabile -salone -
due camere matrimoniali -
bagno -ripostiglio -due balconi
- GARAGE Prezzo
220.000,00 tratt

ZONA NUOVA
1 piano -90 mq
c o m p l e t a m e n t e
ristrutturata -cucina -salone
-due camere -bagno -
ripostiglio (con finestra)
-due balconi GARAGE-
libero 230.000,00 tratt

CENTRO STORICO_TRe
finestre sul mare
appartamento di mq 90
-ottime rifiniture -
parzialmente arredato -
posto auto coperto Per
ulteriori informazioni
rivolgersi in agenzia

NUMEROSI OGGETTI di
nuova e recente
costruzione in campagna
nelle vicinanze di
Piombino -San Vincenzo
e Riotorto

Punto Immobiliare

Via G. Galilei, 22
57025 Piombino (LI)Tel. e Fax 0565.227878
Cell. 347.9011502

PIOMBINO
Tolla: appartamento
con ingresso
indipendente di 3 vani,
servizi, ripostiglio,
termoautonomo. Posto
auto e giardino
condominiali.
€.135.000,00 rif.P2

PIOMBINO
Zona nuova:
appartamento
totalmente ristrutturato
composto da: cucina,
sala, camera
matrimoniale, bagno, 2
ripostigli, terrazzino,
veranda. rif.P30

PIOMBINO
San Rocco:
appartamento
composto da: ampia
zona giorno unica,
camera matrimoniale,
camerina, bagno,
ripostiglio, terrazza
pranzabile. Totalmente
ristrutturato. POSTO
AUTO ESCLUSIVO
rif.P25

PIOMBINO
Centro storico:
appartamento su 2 livelli
composto da: cucina

pranzabile con camino,
doppio salone, camera,
camerina, 2 bagni,
ripostiglio, 2 terrazzi di
cui uno pranzabile con
vista mare, travi a vista,
caratteristico.
€.220.000,00 tratt.
rif.P17

PIOMBINO
Zona centro: palazzina
indipendente di ca. 158
mq. composta da: vano
scale, doppio salone,
cucina, terrazza di 25
mq., doppio ripostiglio
esterno, 3 camere,
ripostiglio interno.
Cantina. Totalmente
ristrutturata. rif P1

PIOMBINO
Zona Perelli: a pochi
Km dal mare bungalow
composto da angolo
cottura soggiorno,
camera matrimoniale,
antibagno, bagno,
arredato, ottimo stato,
giardino. € 90.000,00
rif.P6

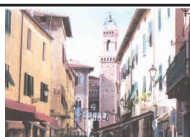
PIOMBINO
A 3 Km da baratti:
Terreno di 36.000 mq.
con alberi da frutto, ulivi,

pozzo e luce. rif.P4

PIOMBINO
Zona Ghiaccioni:
terreno di 1380 mq.
recintato con uliveto
acqua e luce. Vista
mare. Ben tenuto.
€ 62.000 tr rif.P8

ISOLA D'ELBA
Capoliveri: si affitta in
residence monolocale
con 3 posti letto.
Caratteristico. Ottima
posizione info in
agenzia.

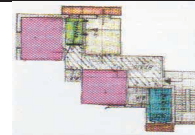
PIOMBINO
Montemazzano: affittasi
villetta a schiera.



PIOMBINO
Centro storico: appartamento
totalmente ristrutturato composto
da: ampia zona giorno unica,
camera, camerina, bagno,
ripostiglio, mansarda.
CARATTERISTICO rif. P7



PIOMBINO
Zona centro: appartamento
composto da: angolo cottura,
soggiorno, camera, camerina,
bagno, rip, veranda. Ottimo
stato € 130.000,00 rif. P20



PIOMBINO Zona portici:
appartamento di 108 mq composto
da ampio corridoio, cucina,
soggiorno, 2 camere matrimoniali,
2 ripostigli di cui uno con finestra
ad uso lavanderia, bagno, veranda,
terrazza aperta. Luminoso.
€ 180.000,00 tr rif. P9



PIOMBINO Zona nuova:
appartamento di 130 mq. da
ristrutturare con terrazza
esclusiva di 100 mq. Possibilità
di realizzare 2 appartamenti. Ottimo
investimento. € 200.000,00 tr
rif. P23



PIOMBINO Zona Ghiaccioni:
appartamento al primo piano
composto cucina pranzabile,
sala, 2 camere matrimoniali,
doppi servizi, veranda,
ripostiglio e posto auto. Vista
mare. € 220.000,00 tr rif.P16



PIOMBINO
Zona periferica: porzione di
casolare al 1° piano composto da:
cucina, sala con caminetto, 2
camere, antibagno e bagno.
Giardino di proprietà di ca. 700
mq. € 280.000,00 tr rif. P13



PIOMBINO
Vicinanze C.so Italia:
attività di hobbistica e
decorazioni. OTTIMO
AVVIAMENTO
€ 35.000,00 tratt. rif. P12