



Viale della Repubblica 179  
57023 Cecina (LI)



**Tel. e Fax.:**  
**0586.620199**  
**Cell.: 335.5618129**

www.immobiliareilporticciolo.com  
info@immobiliareilporticciolo.com



**CECINA - zona periferica -**  
Grazioso appartamento in perfette condizioni di mq. 110 su due livelli e così composto:  
Al piano primo un'ampia zona giorno con caminetto e due balconi; al piano secondo due camere da letto e due bagni; al piano mansardato una camera matrim. e cabina armadi.  
Garage.  
€. 260.000,00



**CECINA - periferia -**  
Perfetto appartamento con entrata indipendente di recente costruzione e così composto:  
Soggiorno con angolo di cottura e ripostiglio; Due camere e bagno;  
Al piano seminterrato un'ampio rustico con bagno e lavanderia.  
Corte privata.  
Richiesta  
€. 238.000,00

**TOSCANA** immobiliare

P.zza Plebiscito, 13 - 56040 Guardistallo (PI) tel e fax **0586.651916 / 335.6581770**  
www.immobiliaretoscana.it - info@immobiliaretoscana.it



**GUARDISTALLO:** A poca distanza dal centro con vista mare villetta su due livelli di 110 mq circa composta da 2 camere, 3 bagni, ampio salone con cucina. Taverna al piano seminterrato di 77 mq con ripostigli vari. Giardino di 300 mq circa.  
**Rif. 015 Rich. €520.000**



**MONTESCUDAIO:** Centro storico con vista mare piano terra appartamento di 60 mq circa completamente ristrutturato con ottime finiture composto da cucina abitabile, soggiorno, bagno, camera e ripostiglio.  
**Rif. 018 Rich. €170.000**



**GUARDISTALLO:** Centro storico ampio trilocale completamente e finemente ristrutturato composto da cucina con caminetto, camera matrimoniale, bagno e ampio vano utilizzabile come seconda camera e bagno. Soffitti a travi e mezzane. L'appartamento viene venduto completamente arredato.  
**Rif. 023 Rich. €230.000**



**GUARDISTALLO:** A poca distanza dal centro primo piano ampio bilocale con soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno, camera e piccola camerina. Terrazza panoramica su due lati e 2 posti auto riservati.  
**Rif. 035 Rich. €165.000**



**MONTESCUDAIO:** Centro storico con vista mare piano terra appartamento di 80 mq completamente ristrutturato con solai a travi e mezzane composto da 2 camere, soggiorno-cottura, bagno e ripostiglio.  
**Rif. 017 Rich. €220.000**

**VADA:** A 300 metri dal mare villetta di 90 mq circa con 2 camere, bagno, soggiorno e cucina. Giardino esclusivo di 250 mq circa con garage e annesso con terrazza.  
**Rif.050 Rich. €490.000**



**GUARDISTALLO:** A poca distanza dal centro storico ampio terra tetto con rifiniture di pregio con 2 camere, bagno, soggiorno, cucina. 2 terrazze. Giardino e garage. Vista mare.  
**Rif. 064 Rich. €255.000**



**GUARDISTALLO:** Centro storico trilocale al piano terzo da ristrutturare parzialmente composto da camera, bagno, disimpegno, soggiorno, cucina, terrazza con vista mare.  
**Rif. 065 Rich. €200.000**



**GUARDISTALLO:** Centro storico appartamento completamente ristrutturato su due livelli di 94 mq con 2 camere cucina soggiorno, salotto, 2 bagni. Annesso da ristrutturare. Vista mare.  
**Rif. 066 Rich. €320.000**



**GUARDISTALLO:** A poca distanza dal centro con bellissima vista mare appartamento a piano terra di 100 mq circa con corte esclusiva e ulteriore porzione di terreno di 4.600 mq circa.  
**Rif. 071 Rich. €420.000**



**BIBBONA:** IN ESCLUSIVA. Prossima realizzazione in posizione panoramica con bellissima vista mare appartamenti e villette indipendenti con taverna e porticati, giardino esclusivo.  
**Rif. 210 Trattativa in agenzia**



**Agenzia Immobiliare Zucchelli**

Compra Vendita - Affitti estivi - Stime Perizie - Mutui Assistenza tecnica

Piazza della Libertà, 18 (Palazzo Centrale) 57023 Cecina (LI)  
**Cell.: 339.5473432 - Cell.339.4111149**  
contatti@agenziazucchelli.it  
www.agenziazucchelli.it

**Tel. 0586.018167**

I NOSTRI IMMOBILI SONO GARANTITI PER 3 ANNI CON "CASA SICURA" IN COLLABORAZIONE CON SYSTEMA CASI CONVENZIONATO

**AFFARE!!! Pomaia:** piano primo panoramissimo. Cucina, soggiorno, camera, disimpegno, bagno, terrazza e ampio balcone che può fungere da soggiorno. Finiture di pregio. Taverna. Consegna Ottobre 2008.  
**Rich. €138.000,00 rif.C20**



**A 6/700 mt. dal mare:** stupenda villa Tirreno, circondate da macchia mediterranea, vendiamo ville con ampi giardini, piscina, balconi panoramici, 3 camere, doppi servizi, cucina ed ampio soggiorno. Taverna di oltre 50mq + servizi. UNICHE. Con possibilità piscina.  
**Rich. €650.000,00 rif.VC7**



**rif.Pr78 : A 10 MIN. DA CECINA:** vendesi palazzina in pietra di mq.55 c/a, disposta su due livelli, completamente ind., con ampio giardino. Da ristrutturare. Progetto approvato.  
**Rich. €145.000,00**



**10 min. da Cecina:** Situato in piccolo centro delle colline Toscane, non lontano dal mare, grazioso app. piano 1° finemente ristrutturato, con giardino ind. Ottimo anche come investimento.  
**€150.000,00 rif.AR69**



**Collemezzano:** Vendesi porzione di colonica completamente ristrutturata, con ampio giardino, costituita da due appartamenti di mq.90 c/a cadauno.  
**Rich. €510.000,00 rif.C4**



**Casale M.mo:** In posizione ultrapanoramica, vista mare, nella più bella e suggestiva campagna, a 10 min. su la Costa degli Etruschi, vendesi villa anni '70. 5 vani più servizi, soppalco, ampia veranda e taverna. 500 mq. di terreno con olivi.  
**Rich. €740.000,00 rif.VC51**



**Rosignano S.(loc. La Villana):** In nuova lottizzazione vendesi, app.to di oltre 70mq.c/a., con annessa taverna/garage e giardino. Luminosissimo. Proposta unica.  
**Rich. €265.000,00 rif.AR81**



**APPARTAMENTI IN VILLA DEL'700**  
**A 10min. da Cecina:** vendesi mono/bilocali, finemente ristrutturati, parte in pietra, parte in muratura tradizionale. Volte toscane con mattoni a faccia vista. Curati in ogni particolare, con parco a comune e ampi giardini indipendenti. Ottimi anche come investimento.  
**Rich. Da €150.000,00 Rif.PR83**



**A 10 min. da Rosignano:** Terratetto di mq.70 c/a. P.T.:sogg., angolo-cottura, bagno e rip. P.1°:due camere da letto. Sull'esterno: resede di lastricato con rimessa e piccola taverna.  
**Rich.€160.000,00 rif.AC9**

**Cecina Mare:** Appartamenti indipendenti di nuova costruzione. Ottimo Capitolato. Garage e giardino.  
**Rich.info in Ag. Rif.A85**

**S.P.in Palazzi:** Appartamento piano 1°, di mq.80 c/a, cucina, 2 camere matrimoniali, disimpegno, bagno, rip.  
**Rich.€162.000,00 rif.AP02**

**Rosignano Solvay:** NUOVO App. di 70 mq. c/a, P.1° cucina, soggiorno e bagno. P.2° due camere e bagno. Ampia terrazza. Garage. Ottime rifiniture.  
**Rich.€270.000,00 rif.AR71**

#### TERRENI

**Collemezzano:** vendesi terreno edificabile parte alberghiero parte civile abitazione. Trattativa riservata.  
**Rif.TC27**

**Loc. la California:** vendesi terreno agricolo di 2.500, mq c/a, pianeggiante recintato.  
**Rich.€28.000,00rif.TC16**