



Via S.P. in Palazzi, 58
57010 San Pietro in Palazzi
Cecina (LI)

Tel. e Fax: 0586-661382 - Cell. 335.5387202 - 338.7718575
www.effetreimmobiliare.com

DOMUS

S.P. in Palazzi:

Villetta bifamiliare su due piani con corpo staccato adibito a garage e terreno circostante classificato come zona di completamento – possibilità aumento cubatura **Rif. 1/NR**

S.P. in Palazzi :

Appartamento al P. 1° di una palazzina bifamiliare con ingresso indipendente nel giardino che conduce a garage/magazzino – cucinotto, soggiorno/pranzo, 2 camere matrimoniali, camerina, bagno – circa mq. 80/85 costruita nel 1966/67 – **Rivolgersi in Agenzia - Rif. 11/PR**

Paratino:

Terreno di mq. 4000 con circa 120 piante di ulivi in produzione, alcune piante da frutto, pozzo di proprietà, luce, irrigazione goccia a goccia, 3 baracche condonate e possibilità di installare casetta in legno di mq.20.
Rchiesta € 100.000,00 Rif. 31/FV

San Pietro in Palazzi:

Nuove costruzioni, possibilità di appartamenti e fondi commerciali di varie metrature e prezzi.
Rivolgersi in Agenzia Rif. 16/FR

Vada:

Porzione di colonica, campagna, distanza dal mare circa 1 km, da ristrutturare in parte con corte esclusiva e terreno per circa 8000 mq, su due piani circa 105 mq a piano .
Rivolgersi in agenzia per informazioni Rif. 10/DR

S.P. in Palazzi:

Appartamento Piano Primo, Trilocale, circa mq. 70 utili, stanze ampie, scala comune esterna, da rimettere
Ric. € 165.000,00 Rif. 25/MR

Cecina:

Appartamento di circa mq. 170, piano primo, scala interna ingresso a comune, magazzino e garage, corte di pertinenza di circa mq 135 totali.
Rivolgersi in Agenzia - Rif. 33/CR

San Pietro in Palazzi:

Bilocale mq. 42 circa, zona giorno angolo cottura, camera e bagno, Piano Terra, piccola resede esclusiva sul retro.
Richiesta € 145.000,00 Rif. 11/AV

Loc. La Cinquantina:

Villetta totalmente indipendente di circa mq. 110, 2 camere (4x4) – salone – cucina – bagno – 2 ripostigli – al P.T. Locali uso magazzino/sgombero - garage separato mq. 17 – corte esclusiva .
Rif. 7/RR

Pastina:

Centro storico, bilocale al piano primo, con veranda condonata e bagno al piano terra, ingresso indipendente.
Rich. € 90.000,00 - Rif. 14/BV

San Pietro in Palazzi:

Piano Terra, indipendente, corte esclusiva Cucinotto, Pranzo, Soggiorno (o seconda camera), Camera matrimoniale, bagno, tutto ristrutturato, garage - ottime condizioni.
Rif. 24/MR Rich. € 300.000,00

AGENZIA AFFARI AFFITTI di Bernardini Paola & C. Via Italia 29, 57023 Cecina (LI)
EUROIMMOBILIARE s.n.c. Tel. e Fax **0586.684243 - Cell.339.5275225**

www.euroimmobiliarececina.it
info@euroimmobiliarececina.it

DOMUS



Cecina: appartamento indipendente al piano terra rialz., composto da soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, rustico con caminetto, dotato di giardino, garage e posto auto.
Rif. 1982. Euro 260.000 trattabili



Cecina campagna: vari appezzamenti di terreno agricolo, piantumati ad ulivi già in piena produzione, oltre ad alberi da frutto, dotati di acqua e luce. A partire da Euro 66.000. **Adatti anche per investimento.**



Cecina: terratetto di cinque vani e doppi servizi più taverna con camino e garage, tutto indipendente, con ampio giardino d'angolo, in ottimo stato. **Rif 2005 Euro 390.000.**



Cecina: appartamento indipendente di nuova costruzione composto da salone, cucina abitabile, camera, due bagni e oltre 50 mq. di bella mansarda abitabile con finestre. Dotato di giardinetto, garage e lavanderia. **Rif. 1974. Euro 399.000.**



Riparbella: annesso agricolo di recente costruzione con caminetto, cucinotto, bagno e porticato esterno con forno a legna; circondato da mq. 5500 di terreno agricolo con 100 ulivi in piena produzione. Dotato di attrezzatura, acqua e luce. **Rif. 1895. Prezzo Euro 150.000 trattabili.**



Cecina / Palazzaccio: bella villa unifamiliare in posizione particolarmente tranquilla e riservata, circondata dal verde e comoda a tutti i servizi. Composta da un appartamento di oltre 130 mq. al piano primo, di uno studio, un bagno, un grandissimo garage con finestre ed un ampio loggiato chiuso su tre lati al piano terra. Giardino su quattro lati. **Rif. 1194. Euro 700.000.**

Cecina: fondo commerciale di mq. 40 circa, in posizione di grande passaggio nei pressi del centro, dotato di due vetrine in angolo. **Rif. 2014. Euro 95.000. OTTIMO PER INVESTIMENTO.**

Cecina: bilocale di circa 40 mq., oltre ad un bel terrazzo, al piano primo di un piccolo condominio di recente costruzione. **Rif. 2010. Euro 145.000.**

Cecina: soggiorno con cucinotto e balcone al piano primo oltre a due camere, bagno e ripostiglio al piano superiore. Termosingolo, in ottimo stato. **Rif. 2000 Euro 160.000**

Cecina: bel bilocale di 52 mq. con ripostiglio nel sottoscala, in ottimo stato, termosingolo a metano, al primo piano di un palazzo storico perfettamente ristrutturato, con ingresso a sei. **Rif. 2015. Euro 165.000**

Cecina: tre vani più servizi, con ripostiglio, cantina e grande terrazza. Recente costruzione, termosingolo a metano. **Rif. 1885. Prezzo Euro 210.000 tratt.**

Cecina/Palazzaccio: in una zona molto tranquilla e comoda ai servizi, intera villa bifamiliare circondata su quattro lati da un ampio giardino, composta da due appartamenti indipendenti di circa 130 mq. ciascuno con relative grandissime autorimesse. **Rif. 1999. Euro 780.000.**

La Sassa: bilocale di circa 48 mq. al primo piano di una casa colonica posta ad un km. dal centro del paese. L'appartamento è dotato di circa 225 mq. di terreno con alberi d'alto fusto e tettoia ricoperta d'edera, con bella vista panoramica sulle colline circostanti. **Rif. 1966. Euro 60.000 tratt.**